Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**Примечание к документу**

В соответствии с пунктом 3 данный документ вступает в силу со дня официального опубликования.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Десятое заседание

РЕШЕНИЕ

от 12 февраля 2019 г. N 23/10

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ

ЕКАТЕРИНБУРГСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

ОТ 19 ИЮНЯ 2018 ГОДА N 22/83 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА -

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от 24 января 2019 года N 104 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года N 22/83 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", с учетом протоколов и заключений о результатах общественных обсуждений по проекту решения "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года N 22/83 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Внести в Решение Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года N 22/83 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - Решение) следующие изменения:

1) пункт 6 статьи 5 Приложения 1 "Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург" к Решению (далее - Правила землепользования и застройки) изложить в следующей редакции:

"6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.";

2) пункт 9 статьи 5 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

"9. Виды разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства, не указанные в градостроительном регламенте территориальной зоны, являются запрещенными для земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в такой территориальной зоне, за исключением случаев, установленных федеральными законами.";

3) статью 6 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Установленные в составе градостроительного регламента территориальной зоны предельные параметры разрешенного строительства распространяются на объекты капитального строительства, размещение которых допускается в такой территориальной зоне в соответствии с перечнем видов разрешенного использования территориальной зоны. Размещение иных объектов капитального строительства считается не соответствующим предельным параметрам разрешенного строительства.";

4) статью 8 Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

"Статья 8. Полномочия Главы Екатеринбурга в области регулирования землепользования и застройки

К полномочиям Главы Екатеринбурга в области регулирования землепользования и застройки относятся:

принятие решений о подготовке проекта Правил землепользования и застройки, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург";

принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и проекту о внесении в них изменений;

принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки в Екатеринбургскую городскую Думу или о его отклонении и направлении на доработку;

согласование документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

принятие решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

иные полномочия в области землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области, Уставом муниципального образования "город Екатеринбург", Правилами землепользования и застройки, иными муниципальными правовыми актами.";

5) статью 9 Правил землепользования и застройки после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

"принятие решений о проведении общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, а также по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;";

6) статью 10 Правил землепользования и застройки признать утратившей силу;

7) в пункте 1 статьи 11, пункте 8 статьи 18 Правил землепользования и застройки слова "главой Администрации города Екатеринбурга" заменить словами "Главой Екатеринбурга";

8) в пункте 8 статьи 13, пункте 9 статьи 14, пунктах 3, 8 и 10 статьи 27, пункте 3 статьи 28 Правил землепользования и застройки слова "главе Администрации города Екатеринбурга" заменить словами "Главе Екатеринбурга";

9) подпункт 4 пункта 4 статьи 13 и подпункт 5 пункта 5 статьи 14 Правил землепользования и застройки после слов "соблюдения требований технических регламентов" дополнить словами "(санитарных, противопожарных, экологических требований)";

10) в пункте 9 статьи 13, пункте 10 статьи 14, пункте 9 статьи 18, абзаце первом пункта 4, пунктах 5 и 9 статьи 27 Правил землепользования и застройки слова "Глава Администрации города Екатеринбурга" заменить словами "Глава Екатеринбурга";

11) в пункте 1 статьи 19 Правил землепользования и застройки слова "проекту генерального плана," исключить;

12) в пункте 1 статьи 23 Правил землепользования и застройки слова "Глава Екатеринбурга - Председатель Екатеринбургской городской Думы" заменить словами "Глава Екатеринбурга";

13) в пункте 1 статьи 24, абзаце втором пункта 4 статьи 27 Правил землепользования и застройки слова "глава Администрации города Екатеринбурга" заменить словами "Глава Екатеринбурга";

14) в пункте 3 статьи 24 Правил землепользования и застройки слова "главой Администрации города Екатеринбурга" заменить словами "Администрацией города Екатеринбурга";

15) пункт 3 статьи 25 Правил землепользования и застройки дополнить абзацем следующего содержания:

"Сообщения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, публикуются в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Администрации города Екатеринбурга и иной официальной информации, на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга, а также путем размещения на информационных стендах, оборудованных в зданиях администраций районов города Екатеринбурга.";

16) в абзаце третьем пункта 6 статьи 27 Правил землепользования и застройки слова "Главе Екатеринбурга - Председателю Екатеринбургской городской Думы" заменить словами "Главе Екатеринбурга";

17) раздел 2 "Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования "город Екатеринбург" Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции ([Приложение 1](#P428) к настоящему Решению);

18) в строке "ПК-1" Таблицы 1 статьи 29 Правил землепользования и застройки в графе 2 слова "Зона производственно-коммунальных объектов I, II, III и IV классов" заменить словами "Зона производственно-коммунальных объектов";

19) строки "ПК-2", "ПК-3" и "Р-5" Таблицы 1 статьи 29 Правил землепользования и застройки признать утратившими силу;

20) статью 30 Правил землепользования и застройки перед каждым абзацем следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования установлению не подлежат."

дополнить абзацем следующего содержания:

"коммунальное обслуживание.";

21) статью 30 Правил землепользования и застройки перед абзацем следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования: склады."

дополнить абзацем следующего содержания:

"коммунальное обслуживание.";

22) в статье 31 Правил землепользования и застройки абзацы следующего содержания:

"земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования: жилая застройка (специализированный жилищный фонд)."

изложить в следующей редакции:

"земельные участки (территории) общего пользования;

коммунальное обслуживание;

обслуживание автотранспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования установлению не подлежат.";

23) в статье 31 Правил землепользования и застройки абзацы следующего содержания:

"земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

спорт;

обеспечение внутреннего правопорядка.

Условно разрешенные виды использования:

жилая застройка (специализированный жилищный фонд);

бытовое обслуживание;"

изложить в следующей редакции:

"земельные участки (территории) общего пользования;

коммунальное обслуживание;

обслуживание автотранспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

спорт;

обеспечение внутреннего правопорядка.

Условно разрешенные виды использования:

бытовое обслуживание;";

24) в статье 31 Правил землепользования и застройки абзацы следующего содержания:

"обслуживание автотранспорта;

земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

магазины;"

изложить в следующей редакции:

"обслуживание автотранспорта;

земельные участки (территории) общего пользования;

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

магазины;";

25) статью 31 Правил землепользования и застройки перед абзацами следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования:

амбулаторно-поликлиническое обслуживание;"

дополнить абзацами следующего содержания:

"коммунальное обслуживание;

обслуживание автотранспорта;

земельные участки (территории) общего пользования.";

26) в статье 31 Правил землепользования и застройки абзацы следующего содержания:

"историко-культурная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

жилая застройка (специализированный жилищный фонд).

Условно разрешенные виды использования:

социальное обслуживание;

бытовое обслуживание;

здравоохранение;

магазины;

общественное питание;

объекты придорожного сервиса;

связь."

изложить в следующей редакции:

"историко-культурная деятельность;

коммунальное обслуживание;

обслуживание автотранспорта;

земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

жилая застройка (специализированный жилищный фонд).

Условно разрешенные виды использования:

социальное обслуживание;

бытовое обслуживание;

здравоохранение;

магазины;

общественное питание;

связь.";

27) статью 31 Правил землепользования и застройки перед абзацем следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования: склады."

дополнить абзацами следующего содержания:

"коммунальное обслуживание;

обслуживание автотранспорта;

земельные участки (территории) общего пользования.";

28) статью 32 Правил землепользования и застройки перед каждым абзацем следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)"

дополнить абзацами следующего содержания:

"коммунальное обслуживание;

обслуживание автотранспорта.";

29) статью 32 Правил землепользования и застройки после абзаца следующего содержания:

"максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%"

дополнить абзацем следующего содержания:

"Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети в границах территориальной зоны Ж-1, составляет 15 м (норма применяется для вновь образуемых земельных участков).";

30) в статье 32 Правил землепользования и застройки абзац следующего содержания:

"максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%"

изложить в следующей редакции:

"максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети в границах территориальной зоны Ж-2, составляет 15 м (норма применяется для вновь образуемых земельных участков).";

31) статью 32 Правил землепользования и застройки перед каждым абзацем следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования установлению не подлежат."

дополнить абзацем:

"коммунальное обслуживание.";

32) статью 33 Правил землепользования и застройки перед абзацами следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты гаражного назначения;"

дополнить абзацами следующего содержания:

"коммунальное обслуживание;

земельные участки (территории) общего пользования.";

33) статью 33 Правил землепользования и застройки перед абзацами следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования:

жилая застройка (специализированный жилищный фонд);"

дополнить абзацами следующего содержания:

"коммунальное обслуживание;

земельные участки (территории) общего пользования.";

34) статью 33 Правил землепользования и застройки перед абзацем следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования: деловое управление (административно-бытовые здания)."

дополнить абзацами следующего содержания:

"коммунальное обслуживание;

обслуживание автотранспорта (парковки).";

35) статью 34 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

"Статья 34. Градостроительные регламенты производственных и коммунальных зон

Зона производственно-коммунальных объектов ПК-1

Зона производственно-коммунальных объектов ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий различных классов вредности (опасности). Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарно-эпидемиологических требований.

Основные виды разрешенного использования:

производственная деятельность;

склады;

объекты гаражного назначения;

среднее и высшее профессиональное образование;

обеспечение научной деятельности;

обслуживание автотранспорта;

объекты придорожного сервиса;

железнодорожный транспорт;

автомобильный транспорт;

обеспечение внутреннего правопорядка;

ветеринарное обслуживание;

коммунальное обслуживание;

земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

деловое управление (административно-бытовые здания);

общественное питание;

выставочно-ярмарочная деятельность;

спорт.

Условно разрешенные виды использования:

бытовое обслуживание;

религиозное использование;

деловое управление (за исключением административно-бытовых зданий);

магазины;

общественное питание;

спорт (автодромы для обучения вождению);

гостиничное обслуживание;

связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования;

предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;

предельное количество этажей магазинов - 2 этажа;

предельная максимальная общая площадь магазинов - 1500 кв. м.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне ПК-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.";

36) статью 35 Правил землепользования и застройки перед абзацами следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования:

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения);"

дополнить абзацами следующего содержания:

"коммунальное обслуживание;

земельные участки (территории) общего пользования.";

37) статью 35 Правил землепользования и застройки перед абзацем следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (парковки, гаражи для служебных машин)."

дополнить абзацами следующего содержания:

"коммунальное обслуживание;

земельные участки (территории) общего пользования.";

38) статью 35 Правил землепользования и застройки перед абзацем следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования: обеспечение внутреннего правопорядка."

дополнить абзацами следующего содержания:

"коммунальное обслуживание;

земельные участки (территории) общего пользования.";

39) в статье 35 Правил землепользования и застройки абзацы следующего содержания:

"Зона дачной застройки Р-5

Зона дачной застройки Р-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий дачных объединений граждан, предназначенных для отдыха, с правом возведения жилого дачного дома этажностью до 3 этажей.

Основные виды разрешенного использования:

ведение дачного хозяйства;

спорт;

обеспечение внутреннего правопорядка;

земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

культурное развитие;

религиозное использование;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

дошкольное, начальное и среднее общее образование;

магазины;

связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) жилых дачных домов:

минимальные и максимальные размеры земельных участков - от 1000 кв. м до 2500 кв. м;

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения жилого дачного дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань жилого дачного дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани жилого дачного дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков;

предельное количество этажей - 3;

предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

минимальный процент озеленения и благоустройства в границах земельных участков жилых дачных домов - 30%;

предельное количество этажей объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания - 2 этажа;

предельная максимальная общая площадь объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания - 1000 кв. м;

предельное количество этажей магазинов - 2 этажа;

предельная максимальная общая площадь магазинов - 1000 кв. м.

Внешний вид здания, строения, сооружения (за исключением жилых дачных домов), расположенного в территориальной зоне Р-5, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства."

признать утратившими силу;

40) статью 36 Правил землепользования и застройки перед абзацами следующего содержания:

"Вспомогательные виды разрешенного использования:

отдых (рекреация);"

дополнить абзацем следующего содержания:

"коммунальное обслуживание";

41) в статье 36 Правил землепользования и застройки абзацы следующего содержания:

"Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков СХ-3

Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков СХ-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также для отдыха при соблюдении указанных ниже видов разрешенного использования недвижимости и параметров разрешенного строительства.

Основные виды разрешенного использования:

ведение садоводства;

обслуживание автотранспорта;

водные объекты (противопожарные водоемы, резервуары);

земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

магазины;

спорт;

связь;

ведение огородничества;

ведение дачного хозяйства.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для ведения огородничества, садоводства составляют от 400 кв. м до 1100 кв. м <1>.

--------------------------------

<1> Минимальный размер земельного участка не применяется в случае образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков, в результате которого площадь образуемого земельного участка увеличивается.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (за исключением жилых дачных домов) установлению не подлежат.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для ведения дачного хозяйства составляют от 1000 кв. м до 2500 кв. м.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) жилых дачных домов:

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань дачного жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани дачного жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков;

предельное количество этажей - 3 этажа;

предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для иных видов деятельности, установлению не подлежат.

Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

предельная максимальная общая площадь магазинов - 100 кв. м."

изложить в следующей редакции:

"Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков СХ-3

Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков СХ-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также для отдыха при соблюдении указанных ниже видов разрешенного использования недвижимости и параметров разрешенного строительства.

Основные виды разрешенного использования:

ведение садоводства;

коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

водные объекты (противопожарные водоемы, резервуары);

земельные участки (территории) общего пользования;

обслуживание автотранспорта (парковки);

объекты гаражного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

магазины;

спорт;

связь;

ведение огородничества.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для ведения огородничества, садоводства составляют от 400 кв. м до 2500 кв. м. <1>

--------------------------------

<1> Минимальный размер земельного участка не применяется в случае образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков, в результате которого площадь образуемого земельного участка увеличивается.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории грани объекта капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков;

предельное количество этажей - 3 этажа;

предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 метров;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: предельная максимальная общая площадь магазинов - 100 кв. м.";

42) статью 38 Правил землепользования и застройки после абзаца двадцать шестого дополнить абзацем следующего содержания:

"коммунальное обслуживание.";

43) статью 41 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

"Статья 41. Территории, в пределах которых на земельные участки действие градостроительных регламентов не распространяется

На карте градостроительного зонирования (раздел 2 настоящих Правил), помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены основные территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары, улично-дорожная сеть).

На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования "город Екатеринбург" выделены следующие виды основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым действие градостроительных регламентов не распространяется (Таблица 2).

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение территории | Наименование территории |
| ТОП-1 | Территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары) |
| ТОП-2 | Территории общего пользования (улично-дорожная сеть) |
| ТЖД | Территории железной дороги федерального подчинения |

Территории общего пользования ТОП-1

Назначение территорий:

озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);

набережные;

пешеходная инфраструктура (пешеходная зона тротуара);

места для кратковременного отдыха (сиденья, скамьи);

велосипедная инфраструктура (велосипедные дорожки, велополосы, совмещенные полосы, велопарковки);

инфраструктура общественного транспорта (обособленная проезжая часть, остановки);

автомобильная инфраструктура (въезды во внутриквартальные территории);

озеленение (палисадники, газоны, линейное, приподнятое, вертикальное);

освещение (на разделительной полосе, вдоль дорог-дублеров, пешеходных зон и велосипедных дорожек, перекрестков);

объекты городской навигации и рекламы;

мемориальные комплексы;

историко-культурная деятельность;

дендрологические парки;

оранжереи;

места для активного отдыха (игровые площадки, спортивные площадки, танцплощадки);

вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны;

летние эстрады;

некапитальные строения, сооружения торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания (в том числе общественные туалеты), досуга и развлечения;

прокат игрового и спортивного инвентаря;

пункты оказания первой медицинской помощи;

участковые пункты полиции;

резервуары для хранения воды;

объекты пожарной охраны;

обслуживание автотранспорта;

коммунальное обслуживание;

площадки для выгула домашних животных.

Территории общего пользования (улично-дорожная сеть) ТОП-2

Назначение территорий:

магистральные городские дороги;

магистральные улицы общегородского значения;

магистральные улицы районного значения;

улицы местного значения;

пешеходные улицы и площади;

иные объекты улично-дорожной сети;

объекты и линейные объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения);

железнодорожный транспорт (размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе вестибюлей метро, посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров));

обслуживание автотранспорта;

зеленые насаждения;

малые архитектурные формы;

подземные и надземные пешеходные переходы;

развязки, путепроводы, тоннели;

объекты охраны общественного порядка;

стоянки общественного транспорта и остановки общественного транспорта (в том числе ведомственного транспорта, экскурсионного транспорта, такси);

нестационарные объекты торговли, общественного питания, коммунального обслуживания (в том числе общественные туалеты);

коммунальное обслуживание;

объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочных станций);

объекты городской навигации и рекламы;

объекты связи.

Территории железной дороги федерального подчинения ТЖД

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территорию железной дороги федерального подчинения ТЖД не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах территории железной дороги федерального подчинения определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.";

44) Приложение 1.2 "Форма протокола общественных обсуждений" к Правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции ([Приложение 2](#P806) к настоящему Решению);

45) Приложение 1.3 "Форма заключения общественных обсуждений" к Правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции ([Приложение 3](#P859) к настоящему Решению);

46) Приложение 1.4 "Карта отображения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов на территории муниципального образования "город Екатеринбург" к Правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции ([Приложение 4](#P907) к настоящему Решению);

47) Приложение 1.6 "Карта отображения зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории муниципального образования "город Екатеринбург" к Правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции ([Приложение 5](#P928) к настоящему Решению);

48) Приложение 1.6.1 "Центральная часть города" к Правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции ([Приложение 6](#P950) к настоящему Решению);

49) Приложение 1.7 "Карта отображения территорий перспективного развития в границах муниципального образования "город Екатеринбург" к Правилам землепользования и застройки изложить в новой редакции ([Приложение 7](#P969) к настоящему Решению).

2. К объектам капитального строительства, построенным (реконструированным) или строительство (реконструкция) которых начато до момента вступления в силу настоящего Решения, градостроительные регламенты территориальных зон "Зона производственно-коммунальных объектов ПК-1" и "Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков СХ-3" (в редакции настоящего Решения) не применяются.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы", разместить его на официальном сайте Екатеринбургской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.egd.ru).

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Колесников А.Е.).

Глава Екатеринбурга

А.Г.ВЫСОКИНСКИЙ

Председатель

Екатеринбургской городской Думы

И.В.ВОЛОДИН

Приложение 1

к Решению

Екатеринбургской городской Думы

от 12 февраля 2019 г. N 23/10

РАЗДЕЛ 2.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФРАГМЕНТ N 1

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 2

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 3

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 4

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 5

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 6

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 7

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 8

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 9

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 10

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 11

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 12

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 13

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 14

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 15

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 16

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 17

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 18

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 19

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 20

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 21

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 22

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 23

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 24

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 25

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 26

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 27

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 28

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 29

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 30

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 31

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 32

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 33

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 34

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 35

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 36

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 37

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 38

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 39

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 40

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 41

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 42

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 43

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 44

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 45

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 46

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 47

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 48

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 49

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 50

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 51

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 52

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 53

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 54

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 55

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 56

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 57

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 58

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 59

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 60

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 61

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 62

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 63

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 64

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 65

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 66

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 67

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 68

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 69

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 70

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ФРАГМЕНТ N 71

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

Приложение 2

к Решению

Екатеринбургской городской Думы

от 12 февраля 2019 г. N 23/10

"Приложение 1.2

к Правилам землепользования

и застройки городского округа -

муниципального образования

"город Екатеринбург"

ФОРМА

ПРОТОКОЛА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

 Протокол N \_\_\_\_

 общественных обсуждений

 Дата оформления протокола общественных обсуждений: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_.

 Организатор общественных обсуждений - Администрация города

Екатеринбурга в лице Департамента архитектуры, градостроительства и

регулирования земельных отношений.

 Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (источник опубликования)

 Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале

общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Общественные обсуждения проводились в пределах территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года включительно.

 Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных

обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой

проводятся общественные обсуждения:

 1) ...

 2) ...

 Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

 1) ...

 2) ...

 Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта

участников общественных обсуждений на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) 1 (подпись) (инициалы, фамилия)

--------------------------------

1 Указывается должность лица, уполномоченного на проведение общественных

обсуждений."

Приложение 3

к Решению

Екатеринбургской городской Думы

от 12 февраля 2019 г. N 23/10

"Приложение 1.3

к Правилам землепользования

и застройки городского округа -

муниципального образования

"город Екатеринбург"

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Заключение N \_\_\_\_\_

о результатах общественных обсуждений

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: \_\_\_\_\_\_\_ человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |
|  |  |  |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений |
|  |  |  |

 Выводы по результатам общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) 1 (подпись) (инициалы, фамилия)

--------------------------------

1 Указывается должность лица, уполномоченного на проведение общественных

обсуждений."

Приложение 4

к Решению

Екатеринбургской городской Думы

от 12 февраля 2019 г. N 23/10

"Приложение 1.4

к Правилам землепользования

и застройки городского округа -

муниципального образования

"город Екатеринбург"

КАРТА

ОТОБРАЖЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ПРЕДПРИЯТИЙ,

СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

Приложение 5

к Решению

Екатеринбургской городской Думы

от 12 февраля 2019 г. N 23/10

"Приложение 1.6

к Правилам землепользования

и застройки городского округа -

муниципального образования

"город Екатеринбург"

КАРТА

ОТОБРАЖЕНИЯ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ

ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

Приложение 6

к Решению

Екатеринбургской городской Думы

от 12 февраля 2019 г. N 23/10

"Приложение 1.6.1

к Правилам землепользования

и застройки городского округа -

муниципального образования

"город Екатеринбург"

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Приложение 7

к Решению

Екатеринбургской городской Думы

от 12 февраля 2019 г. N 23/10

"Приложение 1.7

к Правилам землепользования

и застройки городского округа -

муниципального образования

"город Екатеринбург"

КАРТА

ОТОБРАЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ В ГРАНИЦАХ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"