**Источник публикации**

Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области http://www.pravo.gov66.ru, 30.04.2020

**Примечание к документу**

Начало действия документа - 30.04.2020.

В соответствии с [пунктом 11](consultantplus://offline/ref=AB680993FC80B8E73C98BDB8B1A020E2C6BB8A57C4F68B1EA20A4FC9B7732694ECF404592B7BC46EB3A7E7AC02C1C025C92FB58DA7242EF7ADE20968kFb6E) данный документ вступил в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области http://www.pravo.gov66.ru - 30.04.2020).

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 29 апреля 2020 года | N 221-УГ |

УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕР ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ЮРИДИЧЕСКИМ

ЛИЦАМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ПОСТРАДАВШИМ

В УСЛОВИЯХ УХУДШЕНИЯ СИТУАЦИИ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ

НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ (2019-NCOV) НА ТЕРРИТОРИИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=56E3011419FD68D529AF3E5540D79A41645E8FB14CB68287CC3AAFD253C069028A0A139711E5A8E89EEB7CC91F25B23E182C5510964B1F74R8bCE) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", [Распоряжением](consultantplus://offline/ref=56E3011419FD68D529AF3E5540D79A41645F86B44CBA8287CC3AAFD253C069028A0A139711E5A8E99FEB7CC91F25B23E182C5510964B1F74R8bCE) Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 N 670-р, [Указом](consultantplus://offline/ref=56E3011419FD68D529AF205856BBC44B6651D8B848B48CD0936CA9850C906F57CA4A15C240A1FDE596E636985E6EBD3E1CR3b2E) Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 N 100-УГ "О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)", в целях оказания адресной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в связи с введением на территории Свердловской области ограничений с целью снижения темпов распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) постановляю:

1. Предоставить арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, составляющего государственную казну Свердловской области (в том числе земельных участков), и договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "город Екатеринбург" за период с 18 марта по 30 июня 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, реализовавшим преимущественное право на приобретение государственного имущества Свердловской области в рамках реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=56E3011419FD68D529AF3E5540D79A41645A87B34FB28287CC3AAFD253C06902980A4B9B11E3B6E893FE2A9859R7b0E) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", отсрочку внесения платежей, уплата по которым предусмотрена в 2020 году.

Отсрочка, предусмотренная [частью первой](#P16) настоящего пункта, предоставляется на срок с 18 марта по 30 июня 2020 года при условии, что задолженность по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, без применения пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи).

3. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочку уплаты платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "город Екатеринбург", уплата по которым предусмотрена в 2020 году.

Отсрочка, предусмотренная [частью первой](#P18) настоящего пункта, предоставляется на срок с 18 марта по 30 июня 2020 года при условии, что задолженность по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, без применения пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением рекламораспространителями порядка и сроков внесения платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором).

4. Предоставить арендаторам - юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=56E3011419FD68D529AF3E5540D79A41645F86B24AB38287CC3AAFD253C06902980A4B9B11E3B6E893FE2A9859R7b0E) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции" отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, составляющего государственную казну Свердловской области (в том числе земельных участков), за исключением жилых помещений, и договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

Отсрочка, предусмотренная [частью первой](#P20) настоящего пункта, предоставляется по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до 18 марта 2020 года, на срок с 18 марта по 30 июня 2020 года, при условии, что задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, без применения пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором).

Отсрочка, предусмотренная [частью первой](#P20) настоящего пункта, предоставляется на срок с 1 июля до 1 октября 2020 года в порядке и на условиях, предусмотренных [Постановлением](consultantplus://offline/ref=56E3011419FD68D529AF3E5540D79A41645E8FB14CB68287CC3AAFD253C06902980A4B9B11E3B6E893FE2A9859R7b0E) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества".

5. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=56E3011419FD68D529AF3E5540D79A41645E8FB542B38287CC3AAFD253C06902980A4B9B11E3B6E893FE2A9859R7b0E) от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" и с соблюдением условий, предусмотренных [Постановлением](consultantplus://offline/ref=56E3011419FD68D529AF3E5540D79A41645E8FB14CB68287CC3AAFD253C06902980A4B9B11E3B6E893FE2A9859R7b0E) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", отсрочку по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "город Екатеринбург" по данным объектам недвижимого имущества в размере и за период, на который предоставлена отсрочка, но не более чем на срок с 18 марта по 30 июня 2020 года.

Отсрочка, предусмотренная [частью первой](#P23) настоящего пункта, предоставляется при условии, что задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, без применения пеней, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором).

6. Установить, что для предоставления отсрочки, предусмотренной [пунктами 1](#P15) - [5](#P23) настоящего Указа, юридические лица и индивидуальные предприниматели должны обращаться в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

7. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области утвердить перечень документов, необходимых для предоставления отсрочки, предусмотренной [пунктами 1](#P15) - [5](#P23) настоящего Указа.

8. Рекомендовать государственным унитарным предприятиям Свердловской области, государственным учреждениям Свердловской области, а также органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, руководствоваться настоящим Указом.

9. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, обеспечить направление в Министерство инвестиций и развития Свердловской области информации о реализации настоящего Указа.

10. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.М. Зырянова.

11. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Настоящий Указ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор

Свердловской области

Е.В.КУЙВАШЕВ

г. Екатеринбург

29 апреля 2020 года

N 221-УГ